

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ APRAŠAS

1. Bendri duomenys

Objektas: Įsruities g. 12, Vilnius (1, 2 ir 3 laiptinių rūšiai)

Darbų pobūdis: Šalto, karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos magistralinių vamzdynų bei atšakų keitimo darbai

Pagrindas: 2026-03-23 apžiūros (defektinis) aktas — nustatyta, kad šalto, karšto ir cirkuliacijos vandentiekio vamzdžių būklė itin prasta: vamzdžiai pažeisti korozijos, anksčiau remontuoti, su suvirinimo žymėmis ir avarinėmis apkabomis; dėl to dažnai įvyksta avarijos (nutekėjimai), darantys žalą butų savininkų turtui, bendro naudojimo patalpoms ir pastato konstrukcijoms.

2. Darbų apimtis

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1	Šalto vandens įvado DN75 demontavimas ir naujo vamzdyno įrengimas	m	5
2	Šalto ir karšto vandens magistralinių vamzdynų DN63 keitimas	m	44
3	Šalto, karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos magistralinių vamzdynų DN50 keitimas	m	108
4	Cirkuliacinės sistemos magistralinio vamzdyno DN40 keitimas	m	52
5	Karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos atšakų DN40 keitimas	m	15
6	Šalto ir karšto vandens atšakų DN32 keitimas	m	94
7	Karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos atšakų DN25 keitimas	m	32
8	Karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos atšakų DN20 keitimas	m	14
9	Vamzdynų izoliacijos įrengimas	m	364
10	Karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos užpildymas, paleidimas ir hidraulinis bandymas	kompl.	3
11	Šalto vandens sistemos užpildymas, paleidimas ir hidraulinis bandymas	kompl.	3
12	Uždarymo armatūra, fasoninės dalys, laikikliai, ankeriai, srieginiai strypai ir kitos pilnam sistemų įrengimui būtinos medžiagos	kompl.	1
13	Senų vamzdynų ir statybinių atliekų surinkimas, išvežimas ir utilizavimas	kompl.	1

3. Į pirkimo apimtį neįeina

Kanalizacijos stovų ir kitų kanalizacijos vamzdynų darbai į šio pirkimo apimtį neįtraukiami.

Nors defektiniame akte kanalizacijos stovų būklė taip pat įvardyta kaip prasta, šio pirkimo apimtis apsiriboja šalto, karšto vandens ir cirkuliacinės sistemos magistralinių vamzdynų bei atšakų keitimo darbais.

4. Papildomos pastabos

Kiekiai ir diametrai nurodyti pagal preliminarų rinkos atskaitos pasiūlymą; galutinius kiekius rangovas privalo patikslinti apžiūrėjęs objektą natūroje.

Darbus atliekantis rangovas privalo turėti aktualius atestatus / kvalifikacinius dokumentus vidaus inžinerinių tinklų (vandentiekio) darbams.

Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo įvertinti faktinę sistemų būklę, trasas, prijungimo vietas ir patikrinti kiekius objekte.

Darbų metu paaiškėję papildomi ar paslėpti darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.